



אלעד חיימוביץ'  
בתמונה עיריית  
ראשון לציון  
בילד ניר שמול

# ערך הקרקע ירד במיליוני שקלים

עשרות בעלי קרקע תובעים פיצויים בסך 89.5 מיליון שקל מעיריית ראשון לציון בגין אישור תכנית שהביאה לירידת ערך הקרקע שבבעלותם

לדונם. לדבריהם, תוכנית זו מרעה את מצבם של בעלי הקרקע בהשוואה לתוכנית הקודמת על הקרקע טרם אישורה של התוכנית. על פי חוות דעת מומחה של אוולין דורון, כלכלנית ושמאית מקרקעין, שהוגשה בצדדן לתביעת הפיצויים, ערכה של קרקע דונם ירד לאחר אישור התוכנית מ-3.556 מיליון שקל לכ"ז מיליון שקל בלבד. לאור האמור התאגדו בעלי הקרקע והגישו תביעה לפיצויים באמצעות עורכי הדין שמואל שוב, הילה לביא ואלון קריביצקי ממשרד עורכי הדין שוב ושות'. בטוסף לכך, מבקשים התובעים כי במידה ולא יתקבלו טענותיהם יטונה שמאי מייצג שיחווה דעתו המקצועית בתביעה, ויקבע את שיעור הפיצוי לו הם זכאים בגין התכנית הפוגעת. מהעירייה נמסר: "כתב התביעה טרם התקבל".

שרות בעלי זכויות בקרקע בראשון לציון, ובהם חברת נצבא העוסקת בפיתוח, רכישת, ניהול והשכרה של גרל"ן, הגישו ערר לוועדת הערר במחוז המרכז, על מנת שתדון בתביעת פיצויים בהיקף של 89.5 מיליון שקל שהגישו נגד הוועדה המקומית לתכנון ובניה בראשון לציון. התביעה הוגשה בעקבות ירידת ערך הקרקע שבבעלותם לאחר אישור תכנית פור געת, לכאורה, על ידי העירייה. לטענת בעלי הקרקע, הממוקמת בצמוד לכביש תל אביב אשדוד, אישור תכנית בניין עיר רצ/61 בשנת 2013 גרמה לירידה משמעותית בערך הזכויות שלהם בקרקע, שכן במסגרת התוכנית 87 אחוז מחלקתם הופרשה לשטחי ציבור, וכן הופחתו זכויות הבניה בחלקה כשכיום הן כוללות כ-2.5 יחידות דיור.