

20.46x11.47	1	עמוד 20	כותרת - כלכלי סט	23/01/2017	56923890-2
משה שוב ושות' משרד עורכי דין עו"ד שמואל שוב - 89427					



מקדמה של 25 שנה « עיריית קריית אונו חויבה לקזז 2.5 מיליון שקל מתוך היטל השבחה ששולם בכלל למועצת אפעל

אליוף נריה דרומית לאוניברסיטת בר-אילן. נריה יוצג בידי עו"ד שמואל שוב ממשרד שוב ושות'. ראשיתו של הסיפור ב-1993, כשנריה ביקש לקדם תוכנית בנייה ושינוי ייעוד הקרקע מחקלאות ללמגורים. נריה סיכם כי ישלם למועצת אפעל מקדמה של מיליון שקל על חשבון היטל השבחה עתידי אם הקרקע תופשר. בפועל שילם נריה 500 אלף שקל, שבתוספת ריבית שווים כיום כ-2.5 מיליון שקל. ב-2008 פורקה אפעל ושטחיה חולקו

פסק דין מבית משפט השלום תל אביב חייב את עיריית קריית להחזיר לבעל קרקע 2.5 מיליון שקל, ששילם לפני 25 שנה כמקדמה עבור היטל השבחה. עיריית קריית אונו טענה כי אינה נדרשת לקזז את המקדמה מתוך היטל השבחה בגובה 80 מיליון שקל, משום שזו שולמה למועצה האזורית אפעל, שמאז פורקה. במוקד התביעה עמד שטח של 120 דונם בבעלות

שטח חקלאי דרומית לרמת אפעל. היטל של 80 מיליון שקל



צילום: עמית שעל