



מתחם פי גלילות. בעלי הקרקעות חוששים | צילום: יונג עמרני

## כל הזכויות שמורות

מאות בעלי קרקעות פרטיים במתחם פי גלילות פנו לבית המשפט, בטענה כי החברה שבבעלותה חלק מהקרקע מנסה לפגוע בזכויותיהם בשטח

בנייה דווקא בתוכנית המתייחסת למרכז המתחם, הרחוק עד מאוד מהמקרקעין שבבעלות החברה.

עוד טוענים בעלי הקרקעות, כי מאחורי הגשת התביעה מצד החברה עומדים יומי גדל"ץ, שרכשו לאחרונה את זכויותיהן של חברות דלק בחברת "פי גלילות" ומנסים ליטול חלק בהליך התכנון, באופן שיאפשר להם להשפיע עליו, כך שיוענק להם יתרון בעת חלוקת זכויות הבנייה, וכי קבלת הטענות של "פי גלילות" עשויה להביא "לסיכול ולעיכוב משמעותי ביותר בקידום תכנון חלק גדול ממתחם הקרקע". מחברת "פי גלילות" נמסר: "הבקשה של הבעלים הפרטיים להצטרף להליך היא ניסיון להתערב בסכסוך בין חברת 'פי גלילות' למדינה. התביעה מצד 'פי גלילות' הוגשה בעילה חוזית ברורה, לפיה התחייבה רמ"י שלא לקדם ולא להגיש תוכנית כלשהי ללא השתתפותה והסכמתה של 'פי גלילות'. ב-15 השנים האחרונות קודמה תוכנית מקצועית שכו"ל הסכימו לה, כולל הבעלים הפרטיים. ניתנה הוראה לרמ"י לשנות תוכנית זו ו'לצייר' תוכנית שמתאימה להליך מזורז של ותמ"ל. בפועל, מי שמנסה 'לרכוב על הגל' הם דווקא הבעלים הפרטיים, כאשר למולם, הם שותפים בקרקעות שרמ"י בחרה להגשה לתוכנית החדשה, ולכן נוח להם שרמ"י לא תקיים את ההסכם עם 'פי גלילות', ובכך הם יקבלו מחד יותר, וללא התנגדויות, את הזכויות שלהם". ■

מאות בעלי קרקעות פרטיים, הממתינים זה עשרות שנים לאישור תוכניות הבנייה המי

פורטות במתחם פי גלילות ברמת הש"ר, הגישו לבית משפט השלום בתל אביב בקשה להצטרף כצד נוסף לתביעה שהוגשה בחודש שעבר על ידי חברת "פי גלילות", שבקשה מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) לעצור את תוכניות הבנייה למקום.

בבקשה, שהוגשה על ידי עו"ד משה שוב ועו"ד ר"ד יוסף שגב, נטען כי אם תתקבל טענת חברת "פי גלילות", הנפגעים הע"י קריים מכך יהיו בעלי הקרקעות הפריטיות, שהזכויות שלהם הן שייפגעו.

מתחם פי גלילות משתרע על כאלף דונם וכבר לפני למעלה מעשר אושרו עבורו שתי תוכניות בניין עיר – האחת לגבי מרבית הקרקע בתחום רמת השרון, במסגרתה אושרו זכויות בנייה של מינימום 6,000 יחידות דיור ועד למקסימום של 9,000 יחידות. השנייה התייחסה לקרקע שבתחום תל אביב, במסגרתה אמורות להיבנות 3,000 יחידות דיור על 300 אלף מ"ר. חשוב לציין שלמעלה מ-80 אחוזים מהקרקע נמצאת בבעלות מדינת ישראל, שצפויה להיות הנהגית העיקרית מאישורה של התוכנית.

לטענת בעלי הקרקעות הפרטיים, תאריך מות של חברת "פי גלילות" מצויות בצפון המתחם ותחת מגבלות בנייה לגובה. לטענתם, החברה דורשת כי יוקנו לה זכויות