

עוה"ד שמואל שוב וטל גליקסמן להחליט מראש על ערעור

תקציר: ועדת הערר במחוז תל אביב בהחלטה מיום 13.12.15 קבעה כי אין כל הוראה בתוספת השלישית המאפשרת לחייב להגיש ערר על עצם החיוב בהיטל השבחה רק לאחר סיום ההליך בפני השמאי המכריע ובעניינים שלא עלו כלל בפני השמאי המכריע. "אכן קיימות זכות לערור על החלטת השמאי המכריע בפני ועדת הערר (סעיף 14(ב)(4)), אך העוררת דגן אינה עוררת על החלטת השמאי המכריע: היא עוררת על עצם החיוב, בטענות אשר לדבריה לא העלתה, במודע, בפני השמאי המכריע, בשל כך שאינו מוסמך לדון בהן." נאמר בהחלטה, הוועדה קבעה כי בחירת הנתיב של שמאי מכריע יש בה הלכה למעשה הכרה בעצם החיוב. לפיכך חשוב כי כל בעל זכויות יבחר מראש את הדרך של ערעור על החיוב. אם חושב לערער על עצם החיוב יפנה לוועדת הערר, ואם רק על השווי – לשמאי המכריע. ●

למאמרים
המלאים
www.globes.co.il/nadlan