**עיריית קריית אונו תחזיר לבעל קרקע 2.5 מיליון שקל, ששילם לפני 25 שנה**

[סמל של CalcalistCalcalist](http://www.calcalist.co.il/)

[Calcalist](http://www.calcalist.co.il/)

 שטח חקלאי דרומית ל רמת אפעל

שטח חקלאי דרומית ל רמת אפעלצילום: עמית שעלפסק דין מבית משפט השלום תל אביב חייב את עיריית קריית להחזיר לבעל קרקע 2.5 מיליון שקל, ששילם לפני 25 שנה כמקדמה עבור היטל השבחה. עיריית קריית אונו טענה כי אינה נדרשת לקזז את המקדמה מתוך היטל השבחה בגובה 80 מיליון שקל, משום שזו שולמה למועצה האזורית אפעל, שמאז פורקה. במוקד התביעה עמד שטח של 120 דונם בבעלות אליוף נריה דרומית לאוניברסיטת בר־אילן. נריה יוצג בידי עו"ד שמואל שוב ממשרד שוב ושות'. ראשיתו של הסיפור ב־1993, כשנריה ביקש לקדם תוכנית בנייה ושינוי ייעוד הקרקע מחקלאות ללמגורים. נריה סיכם כי ישלם למועצת אפעל מקדמה של מיליון שקל על חשבון היטל השבחה עתידי אם הקרקע תופשר. בפועל שילם נריה 500 אלף שקל, שבתוספת ריבית שווים כיום כ־2.5 מיליון שקל.ב־2008 פורקה אפעל ושטחיה חולקו בין העיריות אור יהודה, רמת גן וקריית אונו, ושטחו של נריה סופח לאחרונה. תוכנית הבנייה אושרה ב־2009 וקריית אונו ביקשה לגבות את היטל ההשבחה. העירייה טענה בין היתר כי גביית חלק מהיטל השבחה לפני אישור התוכנית המשביחה אינה חוקית. בית המשפט קיבל את הטענה כי ההסכם שעליו חתמה אפעל עם נריה לא היה תקף כיום, אך שהדבר אינו פותר את קריית אונו מהחזר החוב.