

54787911-2	23/08/2016	המודיע - מדורים	עמוד 12	1	15.56x11.88
משה שוב ושות' משרד עורכי דין עו"ד שמואל שוב - 89427					

מצוקת הדיור מחריפה – והפתרונות מתעכבים:

# בירוקרטיה וסכסוכים בין הרשויות מעכבים קידומם של פרויקטים

בשל סכסוך בין משרד הבינוי למועצת גבעת זאב: פרויקט חרדי של 102 משפחות אינו מקבל היתר בניה

■ מאת אבישי רוב



גבעת זאב (צילום: מיכאל עקובסון wikipedia)

משרדי הממשלה יוזמים רפורמות כדי להאיץ ולהגדיל את היצע הדירות בישראל, אך בירוקרטיה וסכסוכים בין הרשויות המקומיות למשרדי הממשלה, מעכבים לעיתים פרויקטים של מאות יח"ד. רק לאחרונה, לאחר מאבק ממושך של קרוב לנשור שנים, התקבלו היתרי בניה באחיסמך.

אך עדיין ישנם פרויקטים רבים התקועים בשל בירוקרטיה. כך למשל, קבוצת רכישה בשם "מגורי אהרן", המונה 102 משפחות חרדיות, זכתה בינואר 2014 במכרז של רשות מקרקעי ישראל בשכונת אגן וזאילות בגבעת זאב.

מתברר, כי הקבוצה מילאה אחר כל תנאי המכרז, שילמה את מלוא עלות הקרקע והוצאות הפיתוח, בסכומים הנאמרים בלמעלה מ-40 מיליון שקל וחתמה על הסכם פיתוח עם משרד הבינוי. הבקשות להיתר אושרו על ידי

במועצה המקומית גבעת זאב הסבירו, כי משרד הבינוי חייב להשלים את פיתוח השכונה ועד אז הועדה המקומית לא תוציא היתרי בניה לפרויקטים המתוכננים בשכונה. בינתיים, 102 משפחות נמצאות בחובות של מיליוני שקלים, ללא דירה, בשל מריבות בין שני גופים ציבוריים. את הקבוצה מייצגים עו"ד שמואל שוב וליאור קיל ממשרד שוב ושות'.

לדברי עו"ד שמואל שוב, המייצג את המשפחות: "מדובר באבסורד, דוקא בתקופה בה המדיניות הלאומית הינה לעודד בניה ולפתור את מצוקת הדיור, מן הראוי היה לפתור את הנושא ולא לעכב מתן היתרי בניה. התנהלותם של הגופים מעוררת תמיהה ואף מקוממת. כרגע ישנן משפחות שחלקן לא כה מבוססות הנמצאות בין הפטיש לסדן. אותן משפחות השקיעו את חסכוניהם כדי להקים דירה וכרגע הם בני ערובה, ולא יכולים לבנות דירתן בגלל המחלוקת בין משרד השיכון למועצה המקומית".

משרד הבינוי והגשו לועדה המקומית לתכנון ובניה בגבעת זאב בתחילת ספטמבר 2015 אולם עד היום ההיתר לא התקבל.

לטענת המשפחות, בתחילה הועדה סרבה לאשר את התכנון, למרות שאושר על ידי משרד השיכון. לפני כחודש הועדה המקומית התכנסה אך החליטה במפתיע שלא לדון בבקשות להיתר, עד שמשרד הבינוי ימלא אחר התחייבויותיו למועצה.