

הבוננה של עורכי הדין מליוני עסקאות נדל"ן

2015 הייתה שנת שיא גם עבור משרדי עורכי הדין בתחום: הרוויחו כ-1.7 מיליארד שקל מליוני עסקאות של מכירת ורכישת דירות

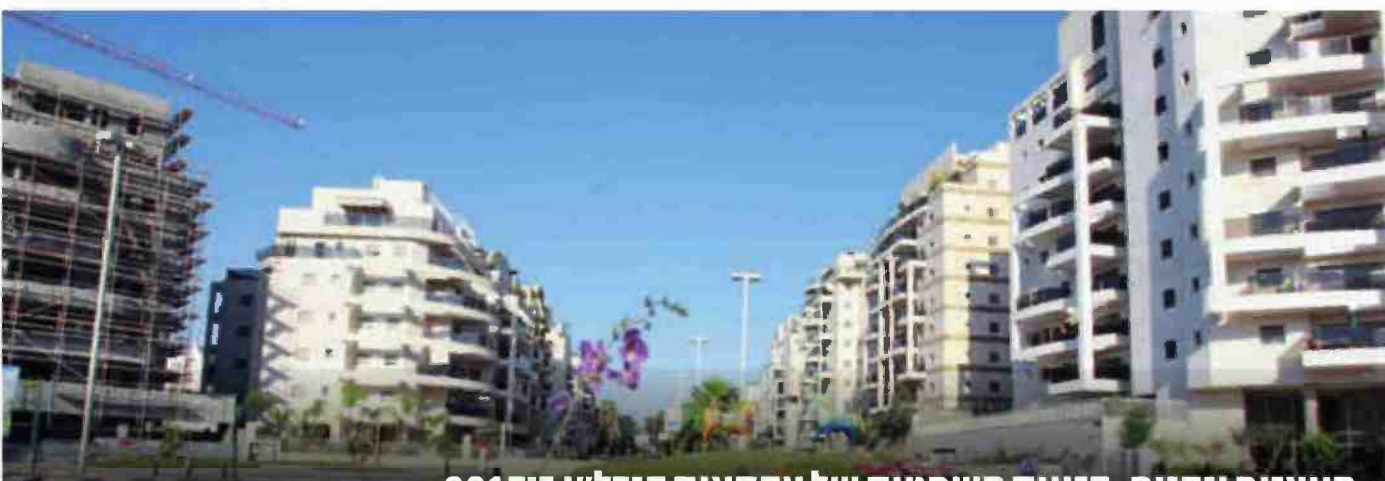
מאת ליטל דוברוביצקי

בשנה החולפת הגיעו ההכנסות של משרדי עורכי הדין בתחום הנדל"ן, רק מליוני עסקאות של מכירת ורכישת דירות, לסכום עצום של כ-1.7 מיליארד שקל, כך עולה מנתוני הרי"ג השנתי של משרדי עורכי הדין המובילים בתחום הנדל"ן אותו מפרסמת חברת המידע העסקי CofaceBdi.

כלכלני CofaceBdi מציינים כי שנת 2015 הייתה שנת שיא, גם מבחינת כמות העסקאות שבוצעו (כ-120,000 עסקאות לרכישת דירות יד ראשונה ויד שנייה) וגם מבחינת מחירי הדירות, כאשר מחיר דירה ממוצעת בסוף השנה הגיע לכ-1.4 מיליון שקל. עורכי הדין מלווים לרוב את עסקאות הרכישה גם מצד המוכר וגם מצד הקונה והתעריף המקובל עומד על כ-0.5% ממחיר הדירה מכל צד (סה"כ 1% ממחיר הדירה) ומקסימום של 5,000 שקל עמלה. כמובן שככל שמחיר הדירה עולה, כך גם ההכנסות של עורכי הדין.

לדברי אייל ינאי, מנכ"ל משותף בחברת CofaceBdi, "בשנת 2015 נרשם שיא של מכירת דירות חדשות מאז שנת 1999 ועלייה של כ-40% במכירת דירות חדשות בהשוואה לשנת 2014. תחום נוסף שגורם להרחבת הפעילות של משרדי עורכי הדין בתחום הנדל"ן הוא תחום ההתחדשות העירונית, תחום רווי בביורוקרטיה ורגולציה שמייצר עבורה לעורכי הדין גם בתחום התכנון והבנייה וגם בתחום ליווי העסקאות".

חברת CofaceBdi דירגה את משרדי עורכי הדין המובילים בנדל"ן ובהתחדשות עירונית לשנת 2015. מדובר בדירוג המבוסס על בחינת העסקאות והפרויקטים בהם המשרדים היו מעורבים, היקפי הפעילות ועוד. בתחום ההתחדשות העירונית מבוסס הדירוג על בחינת כל אחד



מייצגים ונהנים: הזווית משפטית של עסקאות הנדל"ן ב-2015

0.5% ממחיר הדירה
התעריף המקובל
לעורך הדין מכל צד

120 אלף
מספר העסקאות
לרכישת דירות

1.4 מיליון שקל
מחיר דירה ממוצע

1.7 מיליארד שקל
הרווח של משרדי עורכי
הדין מליוני עסקאות

נמצאים: אגמון ושות', ברוך ושות', גולדפרב וליי גמן ושות', גיל הירשמן ושות', הרמן מקוב ושות', הרצוג פוקס נאמן, מפירון ושות', נשיץ ברנרד אמיר ושות', עמית פולק מטלון ושות', פישר בכר וול אוריון ושות', שבלת ושות' ותיק גלעד קינן בלחרסקי. מובילים בולטים בקרב משרדי בוטיק: גולדמן, ארליך, אדלשטיין ושות', גיא פרבמן, דן עופר ושות', חיים קוסובסקי-שחור ושות', יהושע דיאמנט, נתן מאיר ושות', ענת בירן, צבי שוב, ותיק גלעד קינן בלחרסקי.

lital-do@yedioth.co.il

שרדים הגדולים נמצא את: ברקמן וקסלר בלום ושות', גולדפרב וליגמן ושות', גורניצקי ושות' עורכי דין, המבורגר עברון ושות', הרמן, מקוב ושות', הרצוג פוקס נאמן, וקסלר, ברגמן ושות', יגאל ארגון ושות', יהודה רזה ושות', מ. פירון ושות', מיתר ליקוורניק גבע לשם טל ושות', נשיץ ברנרד אמיר ושות', עמית, פולק, מטלון ושות', פישר בכר חן וול אוריון ושות', ראב"ה, מגריזו, בנקל ושות', ש. בירן ושות', ש. פרידמן ושות', שוב ושות'.

בתחום התחדשות עירונית, בקבוצת עלית

מהפרויקטים המלווים על ידי המשרדים, כגון התייחסות לגודל הפרויקט, ליום, למספר יחידות הדירה ועוד.

הדירוג מבחין בין משרדים גדולים העוסקים בתחום לצד תחומים אחרים ובין משרדי בוטיק שמתמחים בתחום ספציפי. בכל תחום התמחות, נדל"ן והתחדשות עירונית יש משרדים שמסווגים כמשרדי "עלית" ודירוג בשלוש רמות הכולל משרדים מובילים בולטים, משרדים מובילים ומשרדים מוכרים.

כך למשל, בקבוצת עלית נדל"ן בקרב המי